ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THƯ VŨ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1975/QĐ-UBND	*Thư Vũ, ngày 17 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất thuộc khu dân cư thôn Trung Hoà, xã Vũ Vinh cũ nay là thôn Cổ Việt, xã Thư Vũ

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THƯ VŨ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/06/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1882/QĐ-UBND ngày 21/8/2026 của Uỷ ban nhân dân xã Thư Vũ về việc tổ chức đấu giá lại quyền sử dụng với lô đất số 11 tại thôn Cổ Việt, xã Thư Vũ;

Căn cứ Thông báo số 473 /TB-TTĐGTS ngày 15/09/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên về việc Thông báo kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Thư Vũ tại tờ trình số 237/TTr-KT ngày 17/9/2026 của phòng Kinh tế xã Thư Vũ về việc đề nghị công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất lô đất số 11 thuộc Khu dân cư thôn Cổ Việt, xã Thư Vũ tổ chức đấu giá ngày 15/09/2026 với các nội dung cụ thể như sau:

- Họ và tên người trúng đấu giá: Ông Bùi Trung Thơm; Số CCCD: 034072019390 do Cục Cảnh sát cấp ngày 15/9/2021.

- Địa chỉ người trúng đấu giá: xã Thư Vũ, tỉnh Hưng Yên;

- Địa chỉ lô đất: Lô số 11 theo bản vẽ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu quy hoạch dân cư thôn Trung Hoà, xã Vũ Vinh, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình được UBND huyện Vũ Thư phê duyệt;

- Diện tích trúng đấu giá: 113,7 m^2;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT);

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Giá trúng đấu giá: 11.200.000 đồng/m^2;

- Số tiền trúng đấu giá phải nộp: 1.273.440.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ hai trăm bảy mươi ba triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng).*

- Tiền đặt trước đã nộp: 250.140.000 đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên và nội dung người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã cam kết về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá trong đơn đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì UBND xã Thư Vũ hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt cọc của người trúng đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách nhà nước; số tiền đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt cọc) được hoàn trả lại nhưng không được tính lãi và trượt giá.

- Hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới theo quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Thuế Cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên: Gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước; thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá; phối hợp với cơ quan đơn vị liên quan xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (nếu có).

3. Phòng Kinh tế xã Thư Vũ.

- Thông tin và gửi Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá đến người sử dụng đất và cơ quan thuế;

- Phối hợp với cơ quan Thuế thông báo, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước; hoàn thiện hồ sơ trúng đấu giá, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai;

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Vũ Thư để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

- Tham mưu cho đồng chí Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định hủy bỏ kết quả công nhận trúng đấu giá và sung công tiền đặt trước vào ngân sách Nhà nước đối với những trường hợp không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền theo quy định tại Quyết định này.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Thư Vũ.

- Tiếp nhận hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

5. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên.

Nộp số tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; Gửi chứng từ nộp tiền kèm theo danh sách nộp tiền của khách hàng trúng đấu giá về Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên, UBND xã Thư Vũ (qua phòng Kinh tế xã) để theo dõi và tổng hợp.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và ông Bùi Trung Thơm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy; TT HĐND xã (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên;
- KBNN khu vực IV - PGD số 3;
- Cổng thông tin điện tử xã Thư Vũ;
- Lưu: VT, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THƯ VŨ T.HƯNG YÊN

Lại Văn Thư